

**REGULAMIN I WARUNKI KONKURSU OFERT W POSTĘPOWANIU UPADŁOŚCIOWYM
WNM GROUP SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE W UPADŁOŚCI
(SYGN. AKT WA1M/GUP/60/2025)**

na nabycie

Ruchomości:

- 1) Jachtu Ceccarelli Yacht Design TOM 28, nr fabryczny: ITACCTOM2897060009, rok produkcji 2007, o wartości **18.000,00 zł**,
- 2) Jachtu Ceccarelli Yacht Design TOM 28, nr fabryczny: ITACCTOM2897060003, rok produkcji 2007, o wartości **18.000,00 zł**,
- 3) Jachtu Ceccarelli Yacht Design TOM 28, nr fabryczny: ITACCTOM2897060005, rok produkcji 2007, o wartości **18.000,00 zł**,
- 4) Jachtu Ceccarelli Yacht Design TOM 28, nr fabryczny: ITACCTOM2897060006, rok produkcji 2007, o wartości **18.000,00 zł**,
- 5) Jachtu Ceccarelli Yacht Design TOM 28, nr fabryczny: ITACCTOM2897060004, rok produkcji 2007, o wartości **18.000,00 zł**,
- 6) Jachtu Ceccarelli Yacht Design TOM 28, nr fabryczny: ITACCTOM2897060001, rok produkcji 2007, o wartości **18.000,00 zł**,

dalej łącznie zwane jako „**Składniki Masy Upadłości**”.

§1 Przedmiot sprzedaży

1. Składniki Masy Upadłości będące przedmiotem sprzedaży określonej niniejszym regulaminem zbywane są na zasadach określonych w niniejszym regulaminie w trybie z wolnej ręki określonym w przepisach ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku - Prawo upadłościowe, do których odpowiednio stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
2. Opinie o wartości ruchomości Składników Masy Upadłości będących przedmiotem sprzedaży sporządzone przez biegłego – rzeczoznawcę majątkowego Piotra Stawińskiego (nr uprawnień 7492) są dostępne na stronie internetowej syndyka pod adresem: <https://tomaszszadkowski.pl/>

§2 Podstawa prawna sprzedaży

1. Do składania ofert mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej utworzone zgodnie z przepisami prawa i którym odrębne przepisy przyznają zdolność prawną.
2. Syndyk wyklucza oferty od podmiotów, które nie mogą nabyć rzeczy ani praw pochodzących ze sprzedaży dokonanej w postępowaniu upadłościowym zgodnie z art. 157a ust. 2 i 3 Prawa upadłościowego ani upadły, a ponadto:
 - a) sędzia wyznaczony, jego małżonek, wstępny, zstępny, rodzeństwo, osoba pozostająca z nim w stosunku przysposobienia lub małżonek takiej osoby, jak również osoba pozostająca z nim

w faktycznym związku, wspólnie z nim zamieszkująca i gospodarująca, przy czym przeszkody te trwają mimo ustania małżeństwa lub przysposobienia,

b) syndyk, jego małżonek, wstępny, zstępny, rodzeństwo, osoba pozostająca z nim w stosunku przysposobienia lub małżonek takiej osoby, jak również osoba pozostająca z nim w faktycznym związku, wspólnie z nim zamieszkująca i gospodarująca, przy czym przeszkody te trwają mimo ustania małżeństwa lub przysposobienia.

§3 Cena wywoławcza, opis i oszacowanie, oferty

1. Cena minimalna (wywoławcza) poszczególnych Składników Masy Upadłości została ustalona na kwoty **wskazane jako wartości rynkowe na wstępie niniejszego Regulaminu.**

2. Ogłoszenie o sprzedaży Składników Masy Upadłości ukaże się w Internecie na co najmniej trzech ogólnopolskich portalach specjalizujących się w sprzedaży lub obrocie ruchomościami podobnego rodzaju oraz na stronie internetowej syndyka.

3. Organizatorem sprzedaży jest syndyk masy upadłości WNM Group Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie – doradca restrukturyzacyjny Tomasz Szadkowski (licencja nr 1263).

4. Zainteresowani winni składać oferty drogą elektroniczną na adres e-mail: oferty(a)dorest.pl, osobiście lub listownie na adres Biura syndyka, ul. Encyklopedyczna 2A lok. 2, 01-990 Warszawa w nieprzekraczalnym terminie do dnia **10 marca 2026 r.** (liczy się data wpływu).

Decydująca jest data wpływu oferty. Oferta, która wpłynęła po terminie, nie będzie rozpatrywana.

5. Oferta wraz z wymaganymi dokumentami powinna być umieszczona w zamkniętej kopercie, którą należy umieścić w drugiej, większej kopercie. Każda z tych kopert powinna być zaadresowana do kancelarii syndyka wraz z podaniem sygnatury akt: **WA1M/GUp/60/2025** oraz dopiskiem: **„NIE OTWIERAĆ – OFERTA na nabycie Jachtu/Jachtów”** wraz z podaniem dokładnego opisu poszczególnych ruchomości tożsamy z ujętym w opinii o wartości ruchomości udostępnionych na stronie internetowej Syndyka oraz zawierać dokładne oznaczenie składającego ofertę, w tym numer kontaktowy i adres e-mail.

6. Oferta pod rygorem odrzucenia powinna zawierać:

a) dokładne oznaczenie oferenta: imię i nazwisko lub wskazanie firmy oferenta, adres/adres rejestrowy oferenta, forma prawna oferenta oraz numer KRS, REGON oraz NIP (w zależności od formy prawnej oferenta), a w przypadku osoby fizycznej nr PESEL, nr telefonu kontaktowego oraz adres e-mail, jeżeli oferent jest w ich posiadaniu,

b) aktualny (nie starszy niż 2 tygodnie) wypis z KRS, CEIDG lub innych rejestrów (w zależności od formy prawnej oferenta), a w przypadku osoby fizycznej kopie ważnego dowodu osobistego,

c) oferowana cena nabycia przedmiotu sprzedaży powinna być wyrażona kwotowo i słownie oraz nie może być niższa niż cena wywoławcza, przy czym w razie rozbieżności decyduje cena wyrażona słownie;

d) dowód wpłaty wadium na wskazany w niniejszych warunkach rachunek bankowy,

e) zobowiązanie nabywcy do pokrycia kosztów, podatków i opłat związanych z zawarciem umowy we właściwej formie (w tym koszty uzyskania dokumentów niezbędnych do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego),

f) oświadczenie o przyjęciu warunków i trybu sprzedaży,

g) oświadczenie, iż oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu sprzedaży oraz jego opisem i oszacowaniem i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń,

h) oświadczenie, iż oferent przyjmuje do wiadomości wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu sprzedaży na zasadzie art. 558 § 1 k.c. oraz art. 313 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe,

i) wszelkie zezwolenia i zgody, w tym zgody korporacyjne, jeżeli są wymagane prawem ze względu na osobę lub firmę nabywcy,

j) w przypadku działania przez pełnomocnika, oryginał dokumentu udzielającego pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do reprezentowania oferenta w konkursie ofert i aukcji,

k) wskazanie numeru rachunku bankowego, na które ma zostać zwrócone wadium w przypadku niewybrania oferty,

l) własnoręczny podpis osoby fizycznej będącej oferentem lub podpisy osób upoważnionych do reprezentacji oferenta niebędącego osobą fizyczną na ofercie oraz wszystkich oświadczeniach,

ł) oświadczenie, iż nie zachodzi podstawa do wyłączenia określona w §2 ust. 2 i 3 niniejszego regulaminu,

m) oświadczenie oferenta będącego osobą fizyczną, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeśli tak, to czy nabywa przedmiot sprzedaży do majątku wspólnego małżonków czy do majątku osobistego. W przypadku nabycia przedmiotu sprzedaży do majątku osobistego oferent powinien złożyć wraz z ofertą stosowne oświadczenie. W przypadku nabycia przedmiotu sprzedaży do majątku wspólnego małżonków ofertę może złożyć jeden z nich, jednakże zgodnie z art. 37§1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 - Kodeks rodzinny i opiekuńczy wymagana jest w takim przypadku zgoda drugiego małżonka. Zgoda drugiego małżonka na nabycie przedmiotu sprzedaży do majątku wspólnego winna być wyrażona w formie aktu notarialnego i winna obejmować zgodę na nabycie przedmiotu sprzedaży, złożenie oferty oraz udział w licytacji, w tym również możliwość postąpienia na warunkach określonych uznaniem współmałżonka biorącego udział w licytacji.

§4 Wadium

1. Warunkiem uczestnictwa jest wpłacenie wadium w wysokości **10 % ceny minimalnej netto każdego z przedmiotów sprzedaży, co do których Oferent złożył ofertę nabycia.**

2. Wadium najpóźniej do dnia stanowiącego ostatni dzień terminu wyznaczonego do składania ofert (przy czym liczy się data uznania na rachunku upadłego) należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy masy upadłości WNM Group Spółka Akcyjna w upadłości w Santander Bank Polska S.A. o numerze: **14 1090 1014 0000 0001 6497 8251**, z dopiskiem „sygn. akt WA1M/GUp/60/2025- wadium, opis przedmiotu/przedmiotów, którego dotyczy składana oferta”.

§5 Konkurs ofert pisemnych

1. Otwarcie oraz rozpoznanie ofert nastąpi w Kancelarii Doradcy Restrukturyzacyjnego w Warszawie pod adresem: ul. Encyklopedyczna 2A lok.2, 01-990 Warszawa w dniu **11 marca 2026 r. o godz. 12:00.**

2. Po stwierdzeniu, iż złożone oferty spełniają warunki formalne przewidziane powyżej, syndyk ustala wysokość złożonych ofert. W przypadku złożenia jednej oferty spełniającej wszystkie wymogi formalne lub kilku ofert z różnymi cenami, syndyk dokonuje wyboru oferty z najwyższą ceną, z zastrzeżeniem §6 niniejszego Regulaminu.

§6 Aukcja ustna

1. Aukcja ustna (konkurs ofert) przeprowadzana jest wyłącznie w przypadku otrzymania przez syndyka więcej niż jednej oferty spełniającej wymogi formalne, złożonej na ten sam Składnik Masy Upadłości, zawierającej cenę równą cenie minimalnej (wywoławczej).
2. W przypadku złożenia ofert z cenami różnymi, syndyk dokonuje wyboru oferty z najwyższą ceną bez przeprowadzania aukcji ustnej.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, syndyk zarządza przeprowadzenie aukcji ustnej wśród oferentów, których oferty:
 - a) spełniają wszystkie wymogi formalne,
 - b) zawierają cenę równą cenie minimalnej.
4. Ceną wywoławczą w aukcji ustnej jest cena minimalna netto danego Składnika Masy Upadłości.
5. Aukcja ustna przebiega według następujących zasad:
 - a) oferta złożona w toku aukcji przestaje wiązać, gdy inny uczestnik aukcji złożył ofertę wyższą;
 - b) licytacja odbywa się w ten sposób, że prowadzący ją syndyk rozpoczyna od ceny wywoławczej, a uczestnicy licytacji składają oferty wyższe;
 - c) wysokość postąpienia ustala się na kwotę nie niższą niż 10% ceny minimalnej danego Składnika Masy Upadłości, zaokrągloną w górę do pełnych setek złotych;
 - d) syndyk wybiera ofertę uczestnika aukcji, który zaoferował najwyższą cenę, której po dwukrotnym powtórzeniu nikt nie podwyższył;
 - e) trzecie powtórzenie ceny jest równoznaczne z jej przybicciem.
6. Kryterium wyboru oferty zarówno w konkursie ofert pisemnych, jak i w aukcji ustnej, jest wyłącznie cena.
7. W przypadku braku faktycznego postąpienia w toku aukcji ustnej, syndyk dokonuje wyboru oferty złożonej wcześniej.
8. O terminie aukcji syndyk zawiadamia oferentów drogą elektroniczną lub telefoniczną co najmniej na 7 dni przed jej przeprowadzeniem.

§7 Rozstrzygnięcie konkursu ofert i zawarcie umowy sprzedaży

1. Oferentom, których oferty nie zostały przyjęte, przysługuje zwrot wpłaconego wadium w terminie 3 dni od dnia dokonania wyboru oferenta bez odsetek na rachunek bankowy wskazany przez oferenta w treści oferty.
2. Wadium wpłacone przez oferenta, którego oferta została wybrana, podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia. Cena nabycia winna wpłynąć na rachunek bankowy masy upadłości nie później niż na **2 dni** przed zawarciem umowy sprzedaży.
3. Wadium przepada na rzecz masy upadłości wraz z utratą prawa do uczestnictwa w kolejnych procedurach zmierzających do sprzedaży majątku masy upadłości wskazanej niniejszym regulaminem w następujących przypadkach:
 - a) jeżeli oferent wycofa ofertę po rozpoczęciu konkursu ofert,
 - b) jeżeli oferent, którego oferta została wybrana przez syndyka, nie przystąpi do zawarcia umowy we wskazanym treścią regulaminu terminie i uzgodnionej konkretnej dacie z przyczyn leżących po jego stronie,
 - c) jeżeli oferent pomimo wpłaty wadium nie złoży oferty w wyznaczonym terminie.
4. Termin zawarcia umowy nie może wynosić więcej niż miesiąc od dnia wybrania oferty, zaś cała cena winna być uiszczona na rachunek masy upadłości nie później niż na 2 dni przed zawarciem umowy sprzedaży.

5. Przekazanie poszczególnych Składników Masy Upadłości nastąpi w takim stanie, w jakim będą się one znajdowały w dniu zawarcia umowy.
6. Potrącenie wierzytelności przysługującej kupującemu wobec upadłego z wierzytelnością z tytułu ceny nabycia jest niedopuszczalne.
7. Nabywcę obciążają wszelkie koszty, podatki i opłaty związane z zawarciem umowy sprzedaży.
8. Z chwilą zawarcia umowy na nabywcę przechodzi przedmiot sprzedaży.
9. Sprzedaż w postępowaniu upadłościowym ma skutki sprzedaży egzekucyjnej.
10. Syndyk zastrzega sobie prawo do zamknięcia konkursu ofert bez wyboru oferty w szczególnie uzasadnionych przypadkach.
11. W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe (Dz.U. 2025 r. poz. 614) oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

§8 Odwołanie, unieważnienie, zamknięcie procedur konkursu ofert i aukcji ustnej

Sprzedający-syndyk zastrzega sobie prawo odwołania, unieważnienia, względnie zamknięcia procedur konkursu ofert i aukcji ustnej określonych treścią obwieszczeń publicznych, jak również niniejszym regulaminem, w każdym czasie, również z innych przyczyn poza w nich wymienionymi. Prawo to przysługuje również Sędziemu wyznaczonemu nadzorującemu postępowanie upadłościowe masy upadłości.